



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA
SECRETARIA DE OBRAS E INFRA-ESTRUTURA

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI { BENEFÍCIO (LUCRO) E DESPESAS INDIRETAS }

OBRA: Proinfância - Espaço Educativo Infantil Tipo C
LOCAL: BARBALHA - CE

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%
ADM. CENTRAL	4,7200	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,94	%
LUCRO BRUTO	3,2200	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	4,00	%
IMPOSTOS	6,0000	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	2,00	%
IMPREVISTOS	0,6000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%
DESP. FINANCEIRAS	0,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%
OUTROS COMPONENTES	2,4000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			%

$$\text{FÓRMULA} \quad \text{BDI} = \frac{(1 + X) \times (1 + Y) \times (1 + Z) \times (1 + R) - 1}{(1 - I)}$$

$$\text{BDI} = \frac{(1,07120) \times (1,00400) \times (1,03220) \times (1,00600) - 1}{(1 - 0,00940) - 0,04000 - 0,02000 - 0,00000}$$

$$\text{BDI} = \frac{1,11678}{0,93060} - 1$$

$$\text{BDI} = 1,2000 - 1$$

$$\text{TAXA DO BDI} = 20,00\%$$

Variáveis constantes da fórmula:

X = Taxa da somatória das despesas indiretas: administração central e outros componentes, exceto tributos e despesas financeiras - X = (ADM. CENTRAL + OUTROS COMPONENTES);

Y = Taxa de custo financeiro do capital de giro (despesas financeiras) - Y

Z = Taxa representativa do lucro - Z = (LUCRO BRUTO);

R = Taxa de risco do empreendimento (imprevistos) - R = (IMPREVISTOS);

I = Taxa representativa da incidência dos impostos - I = (PIS + COFINS + ISS).

OBSERVAÇÕES: 1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.
2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.
3 - ISS é um imposto que incide sobre o preço de serviço, no Distrito Federal o valor é de 5%. O custo previsto com mão-de-obra é de 40% do custo da obra, para o computo do ISS o valor será de 2%

{ BENEFÍCIO (LUCRO) E DESPESAS INDIRETAS }

OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
CANTEIRO DE OBRA		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	2,500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TAXAS E EMOLUMENTOS	0,500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DIVERSOS (2)		%	SOBRE O CUSTO DIRETO

1

-1)

TRIBUTOS	RETENÇÃO
IR =	1,20
CSLL =	1,00
PIS =	0,65
COFINS =	3,00
ISS =	5,00

administração central e outros componentes,
= (ADM. CENTRAL + OUTROS COMPONENTES);

Y = (DESP. FINANCEIRAS);

= (IMPREVISTOS);

= (PIS + COFINS + ISS).