

PROJETO BASICO EXECUTIVO

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE

MEMORIAL DESCRITIVO

1 DISPOSIÇÕES GERAIS

Neste relatório serão apresentadas as metodologias de trabalho para os serviços de **CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE**, neste município de Barbalha - CE.

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas no projeto e deverão atender às normas técnicas e recomendações estabelecidas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como ao projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos e arquitetônicos, em geral. Deverão ser empregados na obra materiais de primeira qualidade e com mão-de-obra especializada sendo capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feito e de acabamento esperado.

Todos os projetos complementares deverão ter por base, para suas elaborações, o projeto arquitetônico, devendo, cada um deles, guardar com este último e também entre si, perfeita e completa compatibilidade, salvo na ocorrência de alguma impossibilidade construtiva, caso em que o Projetista deverá ser consultada para dirigir a questão.

Outros documentos oficiais, além do projeto arquitetônico, que deverão ser observados, tanto na elaboração dos projetos complementares, como na execução da obra, são: o memorial descritivo e estas especificações técnicas.

É de suma importância observar que, devido à inexistência dos projetos complementares, quando da elaboração deste documento, alguns dados foram apenas estimados para efeito de composição da planilha orçamentária, sobretudo aqueles relativos às profundidades de assentamento das fundações, dimensões e quantificações de estruturas de concreto, taxas de consumo de ferro / concreto, dimensões de estruturas de madeira, especificações de componentes elétricos, dimensões de tubulações hidro sanitárias, entre outros.

Pela razão mencionada acima, adverte-se que os projetos complementares são elementos essenciais e indispensáveis para a execução dos serviços enumerados adiante e que em caso de discrepâncias entre os projetos e o presente documento, prevalecerão sempre as informações contidas nos projetos.

PROJETO BASICO EXECUTIVO

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE

ESPECIFICAÇÕES

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- O terreno deverá ser inteiramente limpo, de forma manual ou mecânica, de modo a serem removidos todo o entulho e material orgânico inclusive arvaores e arbustos contido no solo.
- A locação deverá seguir rigorosamente os projetos, podendo ser global, sobre quadros de madeira que envolvam todo o perímetro da obra. Os quadros, em tábuas ou sarrafos, devem ser nivelados e fixados de tal modo que, resistam às tensões dos fios de marcação, sem oscilação e sem possibilidade de fuga da posição correta.

2 MOVIMENTO DE TERRA

- As escavações das valas deverão ser feitas manualmente com a utilização de picaretas pás, enxadas e chibancas nas seguintes dimensões:
 - ✓ Escavação manual solo de 1ª categoria
 - ✓ Aterro compactado manualmente material produzido com altura média 0,40 cm;
 - ✓ Pilares das alvenarias: seção quadrada de 0,15cm x 0,15cm com profundidade mínima de 0,40m;
 - ✓ Embasamento das alvenarias da edificação: seção retangular de 0,20cm de largura com 0,40cm de profundidade, corrida em todo o perímetro das alvenarias;
- Após a execução dos serviços de fundações, o material retirado das escavações para execução das sapatas, deverá ser recolocado na forma de reaterro, em camadas de, no máximo, 20cm compactadas manualmente. O excedente de material obtido através das escavações, deverá ser utilizado no aterro do caixão, devendo ser aplicado em camadas de, no máximo, 20cm compactadas manualmente.

3 INFRAESTRUTURA

- As fundações corridas deverão ser em alvenaria de pedra argamassada, utilizando-se argamassa de cimento e areia no traço de 1:4, onde a primeira camada deverá ser colocada seca, sendo utilizado argamassa a partir da camada subsequente.
 - O concreto para pilares deveram ser ter espessura de 0,15cmx0,15cm de largura ;
 - Deveram ser executados vergas e contra-vergas nos vãos das portas e janelas com espessura

PROJETO BASICO EXECUTIVO

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE

de 0,10cmx0,10cm;

- Em todo o perímetro das alvenarias, deverá ser executado cinta de impermeabilização com armação em ferro (cinta inferior armada), onde esta deverá ter seção mínima de 0,10cm x 0,10cm.

Para a execução desta cinta poderá ser utilizado armação de treliça.

- Estas seções acima citadas, estão sendo dimensionadas apenas para efeito de quantitativo orçamentário, devendo serem levadas em consideração para efeitos construtivos, o projeto de cálculo estrutural.

4 ALVENARIAS E FECHAMENTOS

As alvenarias deverão ser em tijolo cerâmico $\frac{1}{2}$ vez, assentados com argamassa de areia e cimento, assentes sobre a cinta estrutural inferior de impermeabilização, com junta cortada, devidamente nivelada e a prumo.

5 ELEMENTOS VAZADOS

Conforme consta no projeto arquitetônico, deverá ser montado cobogó de cimento tipo antichuva, com seção de 0,50cm x 0,50cm e espessura de 0,06cm, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, obedecendo a seção solicitada no projeto.

6 REVESTIMENTO DE PAREDES

- Todas as alvenarias de tijolos cerâmicos e estruturas de concreto deverão receber revestimento em forma de chapisco com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, devendo este ser aplicado com espessura de 5mm e com 100% de recobrimento da área de aplicação.

- As alvenarias de tijolos cerâmicos e estruturas de concreto deverão receber revestimento em forma de emboço com argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço de 1:5, devendo este ser aplicado em 100% de cobertura da área de aplicação.

- As alvenarias de tijolos cerâmicos e estruturas de concreto deverão receber revestimento em forma de reboco com argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço de 1:5, devendo este ser aplicado em 100% de cobertura da área de aplicação.

- Deverá ser aplicado textura acrílica 1 demão em paredes externas;

- A área externa deverá ser revestida com tijolinho aparente 6,50x18cm;

- As paredes deverão receber previamente sobre suas superfícies já chapiscadas, uma camada de argamassa de cimento e areia, no traço de 1:3, em forma de emboço, com acabamento áspero, para melhor aderência do revestimento cerâmico futuro.

PROJETO BASICO EXECUTIVO

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE

- As demais paredes que não irão receber revestimento cerâmico, receberão revestimento com argamassa pré-fabricada. O acabamento final deverá ser executado com a utilização de esponjas, permitindo assim uma perfeita padronização e regularidade no reboco. Todas as cerâmicas a serem utilizadas como revestimento de paredes internas, deverão ser esmaltadas, 30cm x 30cm.

7 PISOS

- Todas as áreas internas a serem revestidas com piso cerâmico, deverão receber piso morto em concreto na espessura de 8cm.
- Deverá ser executado piso industrial natural espessura 12mm inclusive polimento (interno).
- Em todo o perímetro da edificação, deverá ser executado uma calçada de externa com largura de 0,60cm.

8 ESQUADRIAS E FERRAGENS

- Todas as portas internas da edificação deverão ser em madeira tipo Paraná, pintada em esmalte na cor branca conforme dimensões descritas no projeto arquitetônico.

9 COBERTA E FORROS

- Todo o madeiramento da cobertura da edificação, deverá ser em madeira tipo maçaranduba ou mirindiba. A estrutura de madeira para recebimento da cobertura, deverá ser executada com peças em madeira maciça. Nos locais onde o madeiramento for ficar aparente, este deverá ser aparelhado.

- O telhamento da edificação,deverá ser executado com telha do tipo cerâmica colonial, obedecendo rigorosamente as inclinações e espaçamento de beirais, definidas pelo projeto arquitetônico.

- As telhas das laterais da cobertura, que não estiverem em contato com as alvenarias, deverão ser executadas, acabamento em forma de telha virada, com a utilização de argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

- O acabamento da borda do telhado, deverá ser executado em forma de beira e bica, com a utilização de argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

- Deverá ser feita um laje para base da caixa d'agua.

10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Nos locais especificados no lay-out de instalações, deverá ser instalada luminária fluorescente completa de 16W. A instalação desta lâmpadas deve estar de acordo com lay-out apresentado no presente.

PROJETO BASICO EXECUTIVO

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE

- Todas as instalações deverão seguir por eletrodutos flexíveis quando estas estiverem passando pelas paredes ou pelo piso, e fixada na estrutura da cobertura com a utilização de cleat's, quando esta for aérea. Toda a fiação deverá ser executada com cabos de cobre isolado com bitola mínima de 2,5mm². Deverá ser dividida em circuitos independentes todas as ligações para um melhor funcionamento do conjunto.

- Também deverá ser instalada tomada universal, interruptor uma tecla simples.

- Na instalação elétrica deverá ser instalada um quadro de distribuição de embutir com 6 divisões sem barramento, disjuntor monopolar em quadro de distribuição 16A e um disjuntor monopolar em quadro de distribuição 40A .

11 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS

- Para o abastecimento da edificação, deverá ser instalada uma caixa de fibra com capacidade de 500 litros. Esta deverá estar apoiada sobre uma laje de concreto a ser instalada em cima dos wc's .

- Conforme indicado no layout das instalações, deverão ser instalados pontos de água em todos os locais que serão atendidos por equipamentos. As instalações deverão ser em tubo de PVC soldável marrom, com Ø mínimo de 25mm. Todas as conexões deverão obrigatoriamente do mesmo fabricante do tubo.

- Conforme indicado no layout das instalações, deverão ser instalados pontos de esgoto em todos os locais que serão atendidos por equipamentos. As instalações deverão ser em tubo de PVC esgoto branco, seguindo as seguintes especificações;

- Em todos os wc's , deverão ser instaladas bacias sanitárias de louça branca com caixas de descarga acopladas e lavatório de louça branca com coluna torneiras e acessórios , em número e locais definidos no projeto arquitetônico. As ligações de todas as bacias sanitárias com as respectivas tubulações de esgoto deverão ser executadas com a utilização de anéis de cera, com a finalidade de evitar vazamentos nas conexões e assegurar o correto funcionamento do selo hídrico, não sendo admitida a utilização de argamassa, concreto ou similar para este fim. Destaca-se, ainda, o emprego obrigatório de parafusos de metal inoxidáveis para a fixação das mesmas ao piso.

12 DIVERSOS

- Deverá ser instalada peças de apoio deficientes com tubo inox para wc's.

- A obra deverá ser entregue inteiramente limpa e em perfeitas condições de funcionamento.

PROJETO BASICO EXECUTIVO

CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE

PROJETO EXECUTIVO

Tem por **CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE-BARBALHA-CE**. Todos os serviços serão realizados conforme especificado no projeto básico. Quando não houver clareza (se for o caso) com relação à realização dos serviços deverá procurar a municipalidade. O prazo de execução da obra será de 120 dias a partir da assinatura do contrato e liberação pela secretaria de obras e infra-estrutura do município.

Barbalha/CE, em 05 de Setembro de 2013.