

PROPOSTA DE PREÇOS

Itumbiara/GO, 20 de outubro de 2.023.

A/C

Comissão Permanente de Licitação do Município de Barbalha/CE

G.i. GEOTECNOLOGIA, SISTEMAS E AEROLEVANTAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ de nº 08.953.316/0001-00, com sede na Rua Getúlio Vargas, 304 – Alto da Boa Vista – Itumbiara – GO – CEP 75523-170, tel. 064 3433 1522, neste ato representada por seu sócio proprietário, o **Sr. Luciano Silva Guimarães**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF de nº 574.821.956-53, vem apresentar proposta de preços para referente ao processo Tomada de Preços nº 2023.10.04.1, que tem por objeto a *contratação de serviços técnicos para atualização de base cadastral imobiliária, por meio de tecnologia de georreferenciamento e demais serviços correlatos, inclusos serviços de assessoria para atualização da legislação municipal atinente às normas urbanísticas e imobiliárias, com fornecimento de um conjunto de solução integrada de software SIG/CTM, Geo Web e Mobile Pesquisa, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos do Município de Barbalha/CE.*

1 – Da Planilha de Detalhamento de Custos e do Valor Global da proposta

1.1 - A **Planilha de Detalhamento de Custos dos serviços, se encontra anexa a proposta**, sendo elaborada em conformidade com o Anexo I – Projeto Básico e Anexo I.A – Planilha de Detalhamento de Custos.

1.2 - O **Valor Global** da presente proposta é de R\$ 2.450.000,00 (DOIS MILHOES QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

2 – Declaramos que:

- aceitamos eventuais correções feitas pela Comissão Permanente de Licitação, em virtude de erros de cálculo e/ou digitação em nossa planilha de quantidades e preços;
- nos preços propostos estão incluídos todos os encargos, tributos, transportes, seguros, contribuições e obrigações sociais, trabalhistas e previdenciárias, bem como todos os outros custos relacionados aos demais serviços de apoio, BDI, os quais não acrescentarão ônus para o Órgão contratante;

G.i. Geotecnologia Sistema e Aerolevanteamento Ltda

CNPJ 08.953.316/0001-00

Rua Getúlio Vargas nº 304 – Bairro Alto da Boa Vista – Itumbiara-Goiás- CEP 75523-170

+55 64 3433 1522

comercial@geourbano.com.br



www.geourbano.com.br





c) aceitamos as condições do Edital de Tomada de Preços nº 2023.10.04.1, e caso sejamos vencedores da licitação, executaremos os serviços pelos preços propostos e aceitos pelo Município.

3 - A presente proposta tem validade de 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua apresentação;

4 – **Prazo de Execução:** 15 (quinze) meses, conforme cronograma físico de execução em anexo.

5 – Representante Legal para assinatura do contrato:

Nome: Sr. Luciano Silva Guimarães

CPF: 574.821.956-53

Endereço: Residente e domiciliado em Itumbiara/GO

Cargo: Sócio Diretor



6 – Dados Bancários

Banco: Banco do Brasil

Agência: 0376-X

Conta nº: 48.777-5

Atenciosamente,

G.I. GEOTECNOLOGIA, SISTEMAS E AEROLEVANTAMENTOS LTDA

CNPJ nº08.953.316/0001-00

Luciano Silva Guimarães

Sócio Proprietário

G.i. Geotecnologia Sistema e Aerolevanteamento Ltda

CNPJ 08.953.316/0001-00

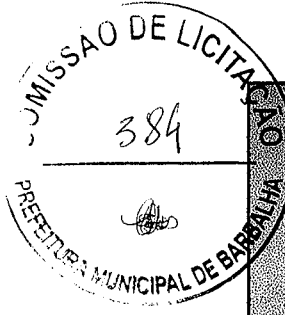
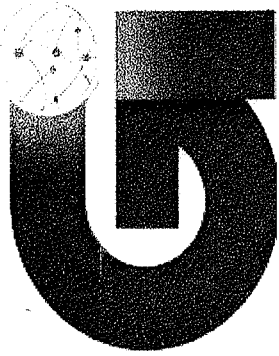
Rua Getúlio Vargas nº 304 – Bairro Alto da Boa Vista – Itumbiara-Goiás- CEP 75523-170

+55 64 3433 1522

comercial@geourbano.com.br

www.geourbano.com.br



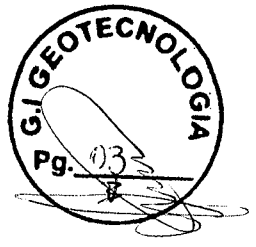


PLANILHA DETALHAMENTO DE CUSTOS

Tomada de Preços nº 2023.10.04.1

Objeto: Contratação de serviços técnicos para atualização de base cadastral imobiliária, por meio de tecnologia de georreferenciamento e demais serviços correlatos, incluso serviços de assessoria para atualização da legislação municipal atinente às normas urbanísticas e imobiliárias, com fornecimento de um conjunto de solução integrada de software SIG/CTM, Geo Web e Mobile Pesquisa, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos do Município de Barbalha/CE.

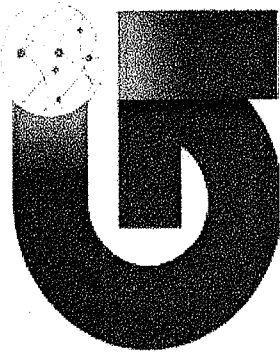
ITEM	Descrição dos Serviços (ref. Projeto Básico)	Und	Quant	VLR UNIT	VLR TOTAL
Base de Geoprocessamento					
Plano de Trabalho e Mobilização (Item 4.2.1)					
1	Arquivo digital – Plano de Trabalho, Protocolo de pedido de Autorizações Legais para o VOO; Elaborar o Plano do voo e Plano de Coletas de Pontos com GPS RTK; Plano de Mapeamento Móvel e Mobilização.	Arquivo Digital	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
				SUB-TOTAL	R\$ 20.000,00
Levantamento Aerofotogramétrico e Subprodutos (Item 4.2.2)					
2	Coleta de Pontos GPS RTK para fins de Aerotriangulação de imagens.	Serviço	1	R\$ 26.500,00	R\$ 26.500,00
3	Base de dados georreferenciados – Coletânea de Fotos, Relatório de Voo, Monografia Coleta de Pontos GPS;	Km²	75	R\$ 2.000,00	R\$ 150.000,00
4	Base de dados georreferenciados – ortofotos 0,10cm/pixel ou melhor	Km²	75	R\$ 1.200,00	R\$ 90.000,00
5	Base de dados georreferenciados – modelo digital de superfície	Km²	75	R\$ 800,00	R\$ 60.000,00
6	Base de dados georreferenciados – modelo digital de terreno	Km²	75	R\$ 800,00	R\$ 60.000,00
7	Base de dados georreferenciados – curvas de nível de metro em metro;	Km²	75	R\$ 800,00	R\$ 60.000,00
				SUB-TOTAL	R\$ 446.500,00



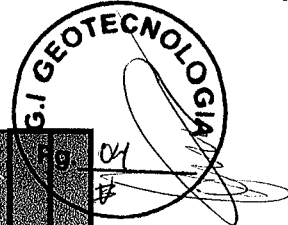
Handwritten signature

G.i. Geotecnologia Sistema e Aerolevantamento Ltda
CNPJ 08.953.316/0001-00
Rua Getúlio Vargas nº 304 – Bairro Alto da Boa Vista – Itumbiara-Goiás- CEP 75523-170
+55 64 3433 1522 comercial@geourbano.com.br www.geourbano.com.br

Handwritten signatures and initials



BASE CARTOGRAFICA (Item 4.2.5)						
Área Urbana (Estimados até 45.000 Lotes)						
8	Base de dados georreferenciados – Bairros	Shape File	1	R\$ 10.500,00	R\$ 10.500,00	R\$ 10.500,00
9	Base de dados georreferenciados – Quadras	Shape File	1	R\$ 10.500,00	R\$ 10.500,00	R\$ 10.500,00
10	Base de dados georreferenciados – Logradouros	Shape File	1	R\$ 10.500,00	R\$ 10.500,00	R\$ 10.500,00
11	Base de dados georreferenciados – Lotes codificados	Lotes	46.500	R\$ 3,00	R\$ 139.500,00	R\$ 139.500,00
12	Base de dados georreferenciados – Calçadas	Shape File	1	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00
13	Base de dados georreferenciados – Imóveis com área construída	Shape File	1	R\$ 18.500,00	R\$ 18.500,00	R\$ 18.500,00
14	Chaveamento entre base cartográfica de lotes e o cadastro imobiliário da Prefeitura, foto aérea e frontal e base de dados.	Lotes	46.500	R\$ 1,50	R\$ 69.750,00	R\$ 69.750,00
15	Base de dados georreferenciados – Relatório de diagnóstico da base de dados do cadastro imobiliário e Relatório de Divergências apuradas	Relatório	1	R\$ 9.025,00	R\$ 9.025,00	R\$ 9.025,00
16	Mapas Digitais Georreferenciados (Shape Files) Diversos Temas apresentados na proposta;	Shape Files	1	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
				SUB-TOTAL	R\$	306.275,00
Levantamento Fotográfico Multidirecional – FOTOS FRONTAIS (Item 4.2.3 e 4.2.4)						
17	Base de dados georreferenciados – coletânea de fotos frontais multidirecionais, em área Urbana, mínimo 3 fotos frontais por imóvel;	Serviço	1	R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00
18	Base de dados - Análise do Padrão Construtivo - Atualizado por Visualização do Imóvel	Imóveis	46.500	R\$ 1,45	R\$ 67.425,00	R\$ 67.425,00
				SUB-TOTAL	R\$	277.425,00
DOS MÓDULOS DE SISTEMAS SIG/CIM E MÓBILE						
DAS LICENÇAS DE USO DOS SISTEMAS POR PERÍODO INDETERMINADO (Item 4.2.7)						



[Handwritten signature]

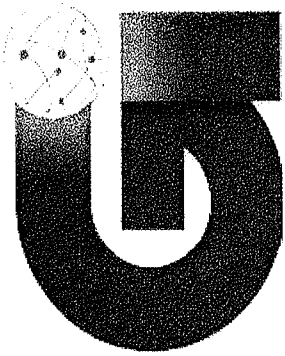
[Handwritten signature]

G.i. Geotecnologia Sistema e Aerolevanteamento Ltda



CNPJ 08.953.316/0001-00

Rua Getúlio Vargas nº 304 – Bairro Alto da Boa Vista – Itumbiara-Goiás- CEP 75523-170

+55 64 3433 1522 comercial@geourbano.com.br www.geourbano.com.br



20	Sistema CTM / SIG – URBANO e Modulo GEO WEB (até 8 usuários)	Licenças	1	R\$	35.000,00	R\$	35.000,00
21	Sistema Mobile de Pesquisas Dinâmica	Licenças	1	R\$	9.200,00	R\$	9.200,00
SUB-TOTAL R\$ 44.200,00							
TREINAMENTO DE USUÁRIOS PARA UTILIZAÇÃO DOS MÓDULOS DE SISTEMA (Item 4.2.8)							
22	Capacitação de Usuários - Sistema CTM / SIG – URBANO, Sistema Mobile de Pesquisas Dinâmica	Usuários	8	R\$	1.200,00	R\$	9.600,00
SUB-TOTAL R\$ 9.600,00							
IMPLEMENTAÇÃO, CONFIGURAÇÃO e OUTROS (Item 4.2.8 e 4.2.9)							
23	Rotinas de integração de banco de dados, implantação e instalação	Horas	100	R\$	350,00	R\$	35.000,00
24	Recursos de customização de software – novos itens de sistema a serem desenvolvidos	Horas	50	R\$	350,00	R\$	17.500,00
25	Assessoria e acompanhamento de usuários, pós implantação de Softwares	Meses	2	R\$	7.000,00	R\$	14.000,00
SUB-TOTAL R\$ 66.500,00							
DIGITALIZAÇÃO (Item 4.2.11)							
27	DIGITALIZAÇÃO: Serviços de digitalização de documentos A4 (BIC, Alvaras, habite-se e MAPAS (Até 30 mapas)	Imagens	120.000	R\$	0,60	R\$	72.000,00
SUB-TOTAL R\$ 72.000,00							
PESQUISA DE CAMPO (Item 4.2.6)							
28	Pesquisa de campo urbana: até 5.000 (cinco mil) imóveis PREDIAIS, a serem regularizados as suas respectivas informações de cadastro (BIC), apontadas como: Sem Registro (SR) ou irregulares ou divergentes.	Imóveis	5.000	R\$	45,00	R\$	225.000,00
SUB-TOTAL R\$ 225.000,00							

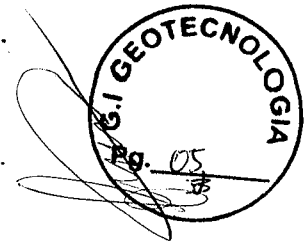



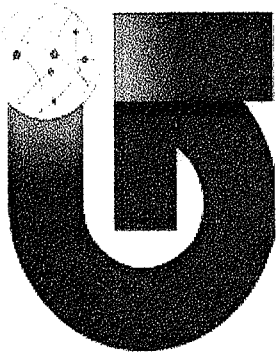
G.i. Geotecnologia Sistema e Aerolevamento Ltda

CNPJ 08.953.316/0001-00

Rua Getúlio Vargas nº 304 – Bairro Alto da Boa Vista – Itumbiara-Goiás- CEP 75523-170

+55 64 3433 1522 comercial@geourbano.com.br www.geourbano.com.br



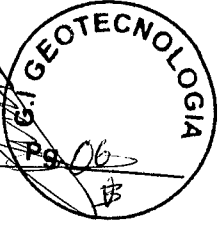


ATUALIZAÇÃO DE BASE CADASTRAL (Item 4.2.12)						
29	BASE DE CADASTRO DE CONTRIBUINTES (Mobiliária e Imobiliária): Atualização dos dados cadastrais pessoas físicas ou jurídicas (CPF, CNPJ, Contribuintes Email, Fone celular e/ou fixo...) e Higienização da Base de dados de Log	30.000	R\$	5,75	R\$	172.500,00
SUB-TOTAL						R\$ 172.500,00
ATUALIZAÇÃO DE LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA, PLANO DIRETOR, USO DO SOLO E PGV (Item 4.2.13)						
30	Plano Diretor Municipal					
	Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo					
	Código de Obras e Plano Viário de Barbalha					
31	P.G.V.	10	R\$	58.500,00	R\$	585.000,00
32	Atualização do Código Tributário	6	R\$	25.000,00	R\$	150.000,00
		6	R\$	12.500,00	R\$	75.000,00
SUB-TOTAL						R\$ 810.000,00
VALOR GLOBAL						R\$ 2.450.000,00

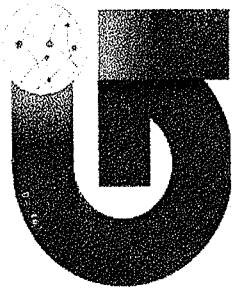
Quirino S. L...
G.i. Geotecnologia Sistema e Aerolevamento Ltda
CNPJ 08.953.316/0001-00

[Signature]

[Signature]



Rua Getúlio Vargas nº 304 – Bairro Alto da Boa Vista – Itumbiara-Goiás- CEP 75523-170
+55 64 3433 1522 comercial@geourbano.com.br www.geourbano.com.br

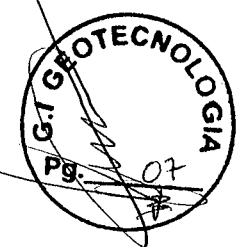


ITEM	SERVIÇOS	CRONOGRAMA FÍSICO														
		MES01	MES02	MES03	MES04	MES05	MES06	MES07	MES08	MES09	MES10	MES11	MES12	MES13	MES14	MES15
1	Plano de Trabalho e Mobilização (Item 4.2.1)															
2	Levantamento Aerofotogramétrico e Subprodutos (Item 4.2.2)															
	Base Cartográfica (Item 4.2.5)															
	Levantamento Fotográfico Multidirecional - FOTOS FRONTAIS (Item 4.2.3 e 4.2.4)															
	Dos Módulos de Sistemas SIG/CTM e MOBILE - Das Licenças de uso dos sistemas por período indeterminado (Item 4.2.7)															
	Treinamento de Usuários para utilização dos módulos de sistema (Item 4.2.8)															
	Implantação, Configuração e Outros (Item 4.2.8 e 4.2.9)															
	Digitalização (Item 4.2.11)															
	Pesquisa de Campo (Item 4.2.6)															
	Atualização de Base Cadastral (Item 4.2.12)															
	Atualização de Legislação Tributária, Plano Diretor, Uso do Solo e PGV (Item 4.2.13)															

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



G.i. Geotecnologia Sistema e Aerolevanteamento Ltda
 CNPJ 08.953.316/0001-00

Rua Getúlio Vargas nº 304 – Bairro Alto da Boa Vista – Itumbiara-Goiás- CEP 75523-170
 +55 64 3433 1522 comercial@geourbano.com.br www.geourbano.com.br

[Handwritten signature]